

18 Woningen Voorwillens - Gouda

projectnummer: 55101

Verkooprijlijst



Kavel nummer	Benaming	Woningtype	Woonoppervlak GBO (excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m ²	Tuinligging	Parkeren op eigen terrein	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
1	Type Tsp	Tweekapper	158	498	Zuid	ja (2 st.)	€ 749.000	1, 2, 3
2	Type T	Tweekapper	158	387	Zuid	ja (2 st.)	€ 725.000	1, 2, 3
3	Type Tsp	Tweekapper	158	359	Zuid	ja (2 st.)	€ 710.000	1, 2, 3
4	Type T	Tweekapper	158	352	Zuid	ja (2 st.)	€ 699.000	1, 2, 3
5	Type Tsp	Tweekapper	158	356	Zuid	ja (2 st.)	€ 699.000	1, 2, 3
6	Type T	Tweekapper	158	410	Zuid	ja (2 st.)	€ 749.000	1, 2, 3
7	Type R1hsp	Rijwoning (hoek)	116	227	Noord	nee	€ 430.000	2, 3
8	Type R2	Rijwoning (tussen)	121	146	Noord	nee	€ 400.000	2, 4
9	Type R1sp	Rijwoning (tussen)	116	146	Noord	nee	€ 385.000	2
10	Type R2	Rijwoning (tussen)	121	149	Noord	nee	€ 400.000	2, 4
11	Type R1h	Rijwoning (hoek)	116	184	Noord	nee	€ 405.000	2
12	Type R1hsp	Rijwoning (hoek)	116	169	Noord	nee	€ 415.000	2, 3
13	Type R2	Rijwoning (tussen)	121	118	Noord	nee	€ 400.000	2, 3, 4
14	Type R1	Rijwoning (tussen)	116	118	Noord	nee	€ 385.000	2, 3
15	Type R1sp	Rijwoning (tussen)	116	116	Noord	nee	€ 385.000	2, 3
16	Type R1	Rijwoning (tussen)	116	111	Noord	nee	€ 385.000	2, 3
17	Type R2sp	Rijwoning (tussen)	121	118	Noord	nee	€ 400.000	3, 4
18	Type R1h	Rijwoning (hoek)	116	177	Noord	nee	€ 425.000	3

Verklaring opmerkingen:

- 1) parkeren op eigen terrein mogelijk (carport of garage optioneel)
- 2) oppervlakte is inclusief achterpad en/of toegangsweg of -pad
- 3) oppervlakte is inclusief talud en/of keerwand
- 4) deze woning heeft een tuitgevel en daarmee een andere zolderindeling en groter woonoppervlak

Algemene opmerkingen:

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling);

De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van betaling;
- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2021.

Utrecht, 9 september 2021

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.