



Verkoopprocedure

De verkoop van de 18 woningen van het nieuwbouwplan Voorwillens gaat op **23 september 2021** van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst, de verkooptekeningen en optielijst. Alle stukken zijn dan digitaal beschikbaar op de website van Voorwillens.

Digitaal inschrijven via de website

Na start verkoop tref je op de website een digitaal inschrijfformulier aan. Je kunt middels dit formulier tot en met **maandag 11 oktober 2021, 23:59 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s). Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. Wij verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

Financiële check

Ook kun je vanaf 23 september 2021 je financiële check uploaden. Bij toewijzing van de woningen kijken wij of iemand ook een financiële check heeft laten uitvoeren. Je kunt er dus profijt van hebben als je ons laat weten en bovendien weet je dan ook of de woning binnen je budget past. Het is goed om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn en of je die uitbouw gelijk ook zou kunnen meenemen in de financiering.

Samen met de hypotheekadviseur van Ooms Financieel Adviseurs bekijk je je financiële situatie en of je de woning met bijkomende kosten kunt betalen. Indien je de woning kunt betalen vul je het formulier financiële check in. **Let op:** Ooms Financieel Adviseurs verstrekt een garantiebewijs, deze kun je meesturen bij het ingevulde formulier Financiële check, bundel de twee formulieren dan tot één pdf-bestand. Deze documenten kun je uploaden (zodra de online inschrijving is gestart) op de projectwebsite www.voorwillens.nl. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend. De financiële check geldt alleen voor het project Voorwillens en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing, na toewijzing vernietigen wij de informatie.

Afspraak maken met Ooms Financieel Adviseurs? Neem gerust contact op met Viavesta Makelaars.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan je toe:

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf **14 oktober a.s.** Wij zullen je persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan je kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de optie gesprekken worden ingepland met Viavesta Makelaars.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dat wil zeggen aan de kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde en ondertekende financiële check hebben aangeleverd en de aankoop eventueel mogelijk is zonder voorbehoud(en). Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn, zal er gekozen worden voor een loting.

Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om je kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, als het maar **uiterlijk maandag 11 oktober 2021, 23.59 uur** is gebeurd. Denk goed na over je bouwnummer voorkeur en upload daarna je formulier op de projectwebsite.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de optie verkoopgesprekken bij Viavesta Makelaars. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens het verkoopgesprek kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen.

Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Als je afziet van de aankoop, volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het eerste gesprek met de makelaar. Eventuele ruwbouwopties kan je al opgeven ten tijde van je aankoop bij de makelaar zodat dit direct verwerkt wordt in de aannemingsovereenkomst en deze meerwerkopties in je hypotheek kunnen worden meegenomen. Met de kopersbegeleider van de aannemer kan je eventuele verdere afbouwopties bespreken.

Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen is verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Vragen?

Viavesta Makelaars

Adres: Klein Amerika 15
2806 CA Gouda
Telefoonnummer: 0182-511 283
Email: gouda@viavesta.nl